

Les Chambres de Commerce et d'Industrie de la région Rhône Alpes mettent à la disposition des chefs d'entreprise, des propriétaires de pas-de-porte ou de locaux commerciaux/industriels, le réseau TRANSENTREPRISE pour diffuser l'offre de cession de leur affaire.

Cette fiche d'information peut également être utilisée pour des offres de location ou location-gérance.

Une annonce sera diffusée, pendant un an, sur nos supports de diffusion

Cette diffusion sera gratuite si la présente fiche pré-diagnostic nous parvient par l'intermédiaire d'un Correspondant Notaire ou Agent Immobilier dont vous trouverez les coordonnées dans la rubrique Experts Partenaires de nos sites Internet.

Dans le cas contraire, une participation de

- 120 € TTC sera demandée pour une TPE (chèque à l'ordre de votre CCI)
- 180 € TTC sera demandée pour une PME-PMI (chèque à l'ordre de votre CCI) ou si TPE avec option site Transpme

### 1. Précisez le type d'entreprise à céder (TPE ou PME-PMI)

	Diffusion sur site portail www.transentreprise.com	Diffusion sur site dédié www.transcommerce.com	Diffusion sur site dédié www.transpme.fr
<input type="checkbox"/> <b>TPE</b> (commerce, services à la personne, droit au bail, local commercial)	Oui	Oui	Sur option, précisez votre choix <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<input type="checkbox"/> <b>PME-PMI</b> (industrie, services aux entreprises, local industriel)	Oui	Non	Oui

### 2. Identification de l'entreprise

#### Établissement à céder

N° SIRET			
Code APE			
Enseigne			
Nom ou raison sociale	Nom		
Adresse	Prénom		
Code postal	Date naissance (jj/mm/aa)		
Commune	Adresse		
Tél.	Code postal		
Mail	Commune		
Site internet	Tél		
	Mail		

### 3. Texte d'annonce

Inscrivez ci-dessous le texte d'annonce que vous voulez voir paraître. Rédigez un texte d'annonce aussi complet que possible et précisez **SYSTÉMATIQUEMENT LE PRIX DE VENTE**.

Activité cédée (titre de l'annonce)

Texte d'annonce

#### 4. Niveau de géolocalisation de l'offre

Précisez à quel niveau géographique vous souhaitez diffuser votre offre de cessions sur les sites [www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com), [www.transcommerce.com](http://www.transcommerce.com) et/ou [www.transpme.fr](http://www.transpme.fr) :

Pour les offres type « TPE »	Pour les offres type « PME-PMI »
Secteur géographique – Choix par défaut <i>(secteurs définis sur le <a href="http://www.transcommerce.com">www.transcommerce.com</a>)</i> <input type="radio"/>	Région – Choix par défaut <input type="radio"/>
Communauté de Communes <input type="radio"/>	Département <input type="radio"/>
Commune <input type="radio"/>	Secteur géographique – Choix par défaut <i>(secteurs définis sur le <a href="http://www.transcommerce.com">www.transcommerce.com</a>)</i> <input type="radio"/>
	Communauté de Communes <input type="radio"/>
	Commune <input type="radio"/>

*(un choix possible par type d'offre)*

#### 5. Autorisation de diffusion (diffusion gratuite)

- de l'annonce sur les sites Internet partenaires  
www.reprendre-oseo.fr (site national) ; www.cci.fr (site national des CCI)
 oui  Non
- de l'annonce dans la presse consulaire, locale, régionale ou nationale  oui  Non
- de vos coordonnées et de votre annonce à la Communauté de Communes concernée qui pourra compléter votre offre de vente par une présentation du territoire.  oui  Non
- de photos sur les sites Transentreprise, Transcommerce- et Transpme ainsi que sur les sites partenaires  oui  Non

#### 6. Informations complémentaires

- Accepteriez-vous de répondre à une interview ?  oui  Non
- Accepteriez-vous que votre annonce soit traduite et diffusée en anglais ?  oui  Non
- Accepteriez-vous la réalisation d'un reportage vidéo présentant votre entreprise en vue de sa mise en ligne sur les supports de communication du réseau Transentreprise et des sites partenaires ?  oui  Non

#### 7. Conseils de l'entreprise

	Mandataire diffuseur de l'offre	Expert-Comptable	Conseiller CCI
Raison sociale			
Nom			
Adresse			
CP Ville			
Tél.			
Email			
Cachet			

**8. Caractéristiques de l'entreprise**

Année de création ou reprise

Forme juridique  Ent. individuelle  EURL  SARL  SAS  SAS  
 SELARL  SDF  SNC  Autre

Organisation commerciale  Indépendant  Franchise  Autre, précisez

Régime fiscal  Micro-entreprise  Réel simplifié  Réel

**Clientèle**

- Localisation  Locale  Régionale  Nationale  Internationale
- Typologie  Particuliers  Entreprises  Collectivités

Entreprise exportatrice  Oui  Non  
 Précisions

Entreprise détentrice de brevet(s) ou marque(s)  Oui  Non  
 Précisions

**Surfaces**

Vente  m2 Réserve  m2 Labo  m2 Atelier  m2  
 Vitrine  ml

**Conformité**

- Normes hygiène  oui  non  
 Normes sécurité  oui  non  
 Accessibilité PMR  oui  non

**Effectif**

		Nombre
Effectif non salarié	(dont chef d'entreprise, conjoint...)	<input type="text"/>
Effectif salarié	Permanents	<input type="text"/>
	Saisonniers	<input type="text"/>
	Autres	<input type="text"/>

Montant du stock  € Montant du matériel cédé avec le fonds  €

**Chiffres, d'affaires, commissions, EBE, Résultats**

Année <i>(Par ordre décroissant 2013, 2012, 2011)</i>	Chiffres d'affaires HT (€)	dont commissions (€) <i>(pour les activités tabac, journaux, station service...)</i>	EBE (€)	Résultats nets (€)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Commentaires et précisions**

Entreprise en redressement judiciaire  Oui  Non

## 9. Précisions pour les activités bar, restauration, hébergement

**Clientèle**  Professionnelle  Résidente  De passage  De séjour  
 Autre, précisez :

**Activité bar**

- Comptoir  oui  non
- Salle indépendante  oui  non

Type de licence

**Activité restaurant**

- Nombre de couverts  oui  non
- Nombre de salle(s)  oui  non

**Description des équipements (matériel, agencements...)**

**Activité hébergement**

- Ouverture de l'établissement  Toute l'année  En saison  
 Dates saison été   
 Dates saison hiver
- Catégorie de classement  Non homologué  1\*  2\*  3\*  4\*  
 Année classement
- Nombre de chambres  
 Nb Total   
 Dont :  
 Chambres avec cabinet de toilettes sans wc   
 Chambres avec cabinet de toilettes et wc   
 Chambres avec bain ou douche sans wc   
 Chambres avec bain ou douche et wc
- Equipement  Salle de réunion  Jardin  Terrasse  Salle de jeux  
 Piscine  Sauna  Hammam  Court de tennis  
 Garage  Parking  
 Autres, précisez

### 10. Nature de l'offre, modalités de cession

**Motif de cession**

Retraite       Santé       Changement région       Changement activité  
 Double activité       Mutation conjoint       Retour emploi salarié       Entreprise en difficulté  
 Autre, précisez :

#### Nature de l'offre

**Fonds de commerce**      Prix de vente  €      Prix diffusable  Oui  Non  
 **Titres de société**      Prix de vente  €      Prix diffusable  Oui  Non  
 Type de cession     Totale       Majoritaire       Minoritaire  
 **Droit au bail, pas de porte**      Prix de vente  €      Prix diffusable  Oui  Non

#### Le cédant est :

**Propriétaire des murs**  
 Murs commerciaux     Vente      Prix de vente  €      Prix diffusable  oui  non  
     Location      Loyer annuel  €  
 Murs d'habitation     Vente      Prix de vente  €      Prix diffusable  oui  non  
     Location      Loyer annuel  €

**Diagnostic de Performance Énergétique** : précisez la performance énergétique des locaux commerciaux  
 (décret n° 2010-1662 du 28.12.10 – Obligation d'affichage pour les annonces immobilières devant faire l'objet d'un Diagnostic de Performance Énergétique)

A       B       C       D       E       F       G

**Locataire des murs**      Année début du bail       Durée du bail   
 Nature du bail   
 Clauses   
 Loyer annuel  €      Logt compris  oui  non      Type, surface

**Le cédant est-il prêt à accompagner le repreneur ?**     oui       non      Durée  mois

**Estimation du montant minimum requis pour reprendre l'affaire**     €

Fait le  à       **Signature du vendeur**

Les réponses à ce questionnaire seront informatisées, aucune donnée individuelle ne sera diffusée en dehors du circuit normal de promotion des recherches d'opportunités sans l'autorisation expresse des personnes concernées. Les données pourront être consultées au ..... et pourront faire l'objet de rectificatif si l'intéressé le demande.