



LES BASES DE L'URBANISME

La formation continue des agents immobiliers a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.

Le décret n° 2016-173 du 18 février 2016 (JORF du 21 février) détermine la nature et la durée des activités susceptibles d'être validées au titre de l'obligation de formation continue des agents immobiliers, administrateurs de biens ou syndics.

Objectifs	Connaître et comprendre les outils d'urbanisme pour valoriser vos fichiers et honoraires. Savoir étudier le cadastre et PLU lors de la mise en vente d'une villa.
Thème	Immobilier
Cycle	Immobilier
Participants	Professionnels de l'immobilier titulaires de la carte professionnelle, négociateurs salariés ou indépendants
Prérequis	Connaître les fondamentaux de l'immobilier
Durée	1 jour(s) – 7 heures
Tarif	310 € Net de taxes (non assujetti à la TVA)
Intervenant(s)	Formation animée par un consultant formateur expert dans ce domaine. Tous nos consultants formateurs répondent aux normes exigées par notre système qualité.
Programme	<p>PLU ; POS ; ... À quoi ça sert ? Pourquoi et comment les utiliser</p> <p>TRAVAUX :</p> <p>Où et comment trouver infos nécessaires, Cas pratique pour trouver les informations pour piscine, agrandissement, abri, garage, véranda, ...</p> <p>TRAVAUX NON DECLARES :</p> <p>Que faire ? l'influence sur le prix ? publicité ? mandat ? Avantages et inconvénients vendeurs agence</p> <p>A SAVOIR :</p> <p>Obligations liées au tout à l'égout, à charge de qui ? Obligations liées aux piscines, ex : rejet des eaux pour vidange</p>



	<p>Permis de construire, déclaration préalable, certificat d'urbanisme quand et comment les utiliser Lotissement cahier des charges piscine, ... Cadastre.gouv et son utilisation</p> <p>Vocabulaire, lexique : Cos, pos, plu, réseaux publics, assainissement, alignement, surface plancher, maisons mitoyennes, limites séparatives, emprise au sol, ...</p>
Moyens pédagogiques	Nombreux exercices pratiques et études de cas, Alternance d'apports théoriques et d'applications pratiques.
Effectif	Mini 4 Maxi 12
Avant l'entrée en formation	Positionnement
Evaluation fin de formation	OUI
LES +	Cette formation peut se faire en Intra ou sur-mesure.

occigène
rejoignez-nous!

