



FONDS DE COMMERCE

La formation continue des agents immobiliers a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.

Le décret n° 2016-173 du 18 février 2016 (JORF du 21 février) détermine la nature et la durée des activités susceptibles d'être validées au titre de l'obligation de formation continue des agents immobiliers, administrateurs de biens ou syndics.

Objectifs	Améliorer vos connaissances sur les fonds de commerce, savoir prendre en compte les chiffres et contraintes afin de les estimer. Connaître les exigences de commercialisation pour développer vos compétences dans la réalisation des transactions de ce type de biens, produits.
Thème	Immobilier
Cycle	Immobilier
Participants	Professionnels de l'immobilier titulaires de la carte professionnelle, négociateurs salariés ou indépendants
Prérequis	Expérience en immobilier transaction et/ou connaissance de base de l'immobilier d'entreprise
Durée	1 jour(s) – 7 heures
Tarif	310 € Net de taxes (non assujetti à la TVA)
Intervenant(s)	Formation animée par un consultant formateur expert dans ce domaine. Tous nos consultants formateurs répondent aux normes exigées par notre système qualité.
Programme	<p>Comprendre la notion de fonds de commerce selon le code du commerce</p> <p>LES ELEMENTS CONSTITUTIFS du fonds</p> <p>Exemples</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corporels • Incorporels <p>L'EXPLOITATION du fonds</p> <ul style="list-style-type: none"> • La gérance • Les locaux <p>Le bail commercial</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le droit au bail



	<ul style="list-style-type: none">• LA CESSION d'un fonds Exemples Les conditions de forme LA SOUS-LOCATION LA LOCATION-GERANCE LES SURETES : LE NANTISSEMENT
Moyens pédagogiques	Nombreux exercices pratiques et études de cas, Alternance d'apports théoriques et d'applications pratiques.
Effectif	Mini 4 Maxi 12
Avant l'entrée en formation	Positionnement
Evaluation fin de formation	OUI
LES +	Cette formation peut se faire en Intra ou sur-mesure.